

# 一 般 競 争 入 札 公 告

公告日 2026年6月30日

長野県岡谷市川岸上4-12-51

社会福祉法人つるみね福祉会 理事長 林新一郎  
園長 川瀬勝敏

平素より社会福祉法人つるみね福祉会の事業運営にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、下記のとおり一般競争入札を実施いたしますので、関係各位におかれましては、公告内容をご確認のうえ、ご参加くださいますようお願い申し上げます。

## 記

### 1 入札に付する事項 (工事概要)

(1) 工事名称 つつじが丘学園 多機能化地域小規模児童養護施設整備事業

(2) 工事場所 長野県諏訪郡富士見町富士見字南原山 11792-1

(3) 工事概要 主要用途 地域小規模児童養護施設

ア 用途 地域交流棟

構造 木造平屋建

床面積 140.77 m<sup>2</sup>

イ 用途 児童養護施設棟

構造 木造2階建

床面積 198.74 m<sup>2</sup>

ウ 用途 事務室・管理棟

構造 木造2階建 一部 鉄骨造

床面積 198.74 m<sup>2</sup>

(4) 工期 工事開始日(契約日の翌日)から2027年3月20日

(5) 支払条件

支払いは5回とし、すべて振込とする。

1回目 工事契約時 1/5

2回目 上棟時 1/5

3回目 工事中間時 1/5

4回目 工事中間時 1/5

5回目 工事完了時 1/5

2 発注者 社会福祉法人つるみね福祉会 理事長 林 新一郎

### 3 入札参加資格条件

長野県建設工事入札参加資格を有する者のうち、次の要件をすべて満たしている者であること。

- (1) 入札参加資格業種 建築工事一式
- (2) 資格総合点数 資格総合点数が964点以上であること。
- (3) 同種工事の実績又は専門性の有無  
過去5年間に、児童福祉施設または医療関係施設の新築工事および改修工事の実績を有すること。
- (4) 営業所の所在地に関する要件  
長野県内に本店を有する者であること。
- (5) その他の参加資格要件
  - ア 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
  - イ 「長野県建設工事等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領（平成23年3月指名停止取扱要綱）」に基づく資格停止を受けていない者であること。
  - ウ 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
  - エ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされているものでないこと。
  - オ 建設業法 昭和24年法律第100号 第28条第3項の規定により営業停止の処分を受けていない者であること。
  - カ 建築工事に係る特定建設業の許可を受けていること。
  - キ 有効な経営事項審査を有している者であること。
  - ク 長野県暴力団排除条例（平成23年長野県条例第21号）に規定する暴力団又は暴力団関係者でないこと。

### 4 入札参加資格要件の確認等

- (1) 入札参加資格要件に該当し、入札参加を希望する者は以下の書類を提出してください。
  - ア 長野県内に本店を有することを証明するもの。（パンフレットや登記簿等任意）
  - イ 直近の長野県建設工事入札参加付与通知書（写し）
  - ウ 特定建設業（建築工事）の許可通知書（写し）
  - エ 入札参加申請書
  - オ 同種工事の実績を証する書類の写し（契約書の写し等）
  - カ 経営事項審査結果通知書の写し
  - キ 技術職員配置計画書（資格証明書写し）
  - ク 誓約書
- (2) 提出締切日 : 2026年7月8日（水）
- (3) 提出場所 長野県岡谷市川岸上4-12-51  
社会福祉法人つるみね福祉会
- (4) 入札参加資格確認の結果報告 : 審査適合者に通知します。

(5) 設計図書の閲覧・配布及び現場説明会への参加

現場説明会前に PDF ファイルの受け渡しをします。

(1) に基づき入札参加資格審査適合者用件に該当している会社のみ、現場説明会への参加を認めます。

5 現場説明会

(1) 日 時 2026 年 7 月 10 日 (金) 14 時～15 時

(2) 場 所 現地：諏訪郡富士見町富士見字南原山 11792-1

6 設計図書等に関する質疑及び回答

設計図書に関する質疑応答は、すべて電子メールまたは F A X をもって行います。

(1) 質疑提出期限：2026 年 7 月 14 日 (火) 正午まで。

(2) 質疑提出先：片倉隆幸建築研究室

メールアドレス：[archhall@po26.lcv.ne.jp](mailto:archhall@po26.lcv.ne.jp)

F A X：0266-24-2981

(3) 質疑書の回答

ア 日 時 2026 年 7 月 15 日 (水) 正午までに参加全事業者に回答。

イ 方 法 文書 (メールまたは F A X)

7 入札の手続き等

(1) 入札日時 2026 年 7 月 24 日 (金) 14:00 から

(2) 入札場所 〒394-0048 岡谷市川岸上 4-12-51 つつじが丘学園

(3) 郵送による入札の可否 郵送による入札は、受け付けません。

(4) 入札方法

ア 入札は、入札書の提出と、工事費内訳書の提出をもって行います。

イ 入札は、予定価格に到達するまで、2 回まで行います。2 回目の入札で予定価格に到達しない場合は、最低の価格で入札した者から 2 回を限度として見積書を徴し、予定価格の制限の範囲内の価格において随意契約を行います。

ウ 入札にあたっての詳細については別途入札心得を配布します。

8 入札保証金

入札保証金の納付は免除します。ただし落札者が契約を締結しない場合は、見積もった総額 (消費税及び地方消費税を含む金額) の 100 分の 5 に相当する金額を納付しなければなりません。

## 9 入札及び落札者の決定

予定価格を超えない範囲で最低価格を提示した業者を落札業者とし、入札参加資格要件及び工事費内訳書の内容に不備がないか精査した上で、社会福祉法人の規定に基づき落札決定者とします。

## 10 その他

- (1) 周囲の方への配慮として、仮設計画から工事中、安全対策に十分配慮してください。
- (2) 質疑応答書の存在しない事項において、後日、請負者と監理者の間で見解の相違が生じた場合は、全て監理者の解釈に従うものとします。
- (3) 工事請負契約約款は、民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に基づくものとします。
- (4) 工事に際し、請負者は工事現場及び近隣の安全対策を十分に計るべく、熟慮された施工計画と慎重な工事施工を心がけること。特に、公害規制法に則った施工方法を用い、騒音・振動・塵埃などにおいて、近隣公害が生じよう留意してください。
- (5) 工事に伴う近隣などへの対策・苦情処理などについては一切、施工者において処理・解決し、その費用を負担する。また、これらに関連して、必要に応じて事前の現況実測や写真撮影も施工者の責任と費用負担において行ってください。
- (6) 請負者は、諸検査届・竣工検査などの手続きを遅延なく行い、工事完了後は速やかに各種検査済証の交付を受け提出してください。
- (7) 秘密保持 本計画内容及び見積要項に関する全ての事項に関し、その内容の一部または全部を第三者に開示することがないようにすること。また見積を依頼する協力業者、メーカー等に関しても、秘密保持を遵守させてください。
- (8) 工事保険への加入を必須とし、契約時には保険証書を発注者に提示してください。
- (9) 本見積に関わる費用はお支払いできません。

## 11 問い合わせ先

公告内容全般についての不明な点がある場合は全て電子メールにて行うこと。  
社会福祉法人つるみね福祉会への直接の訪問、問い合わせは控えてください。

担当者 社会福祉法人つるみね福祉会 園長 川瀬勝敏  
〒394-0048 岡谷市川岸上4-12-51  
メールアドレス：tsustuji@tsutsuji.or.jp